



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش
ویروس کرونا»

(مشتمل بر پانزده (۱۵) ماده و پنج (۵) تبصره)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۶۵۰

رده‌بندی مصوبه: (۵/۹۹/۲۱۱/۲)

مصوب دویست و یازدهمین جلسه رسمی
دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران
به تاریخ یکشنبه چهاردهم اردیبهشت ماه ۱۳۹۹

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



ردده بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۱/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۵۰

مقدمه :

به استناد بند شانزدهم (۱۶) ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن و با عنایت به تأثیرات جدی شیوع ویروس کرونا بر وضعیت اقتصادی کشور و شهرداری تهران، در راستای رونق ساخت و ساز به عنوان یکی از مولفه های تولیدی در شهر تهران در «سال جهش تولید» و همچنین تشویق و تسهیل وصول مطالبات شهرداری تهران و جبران آسیب های وارده به منابع درآمدی، افزایش میزان تحقق بودجه مصوب سال ۱۳۹۹ و حمایت از شهروندان و کسب و کارهای آسیب دیده از این بحران، به شهرداری تهران اجازه داده می شود بر اساس مفاد ذیل اقدام نماید.

ماده یکم (۱) :

تبصره سوم (۳) اصلاحی ذیل بند دوم (۲) «اصلاحیه مصوبه نحوه اخذ مطالبات حوزه شهرسازی شهرداری تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۷۱/۱۵۰۴۹ مورخ ۱۳۹۷/۵/۳۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن» تصویبی در صدور نودمین جلسه رسمی دوره پنجم شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۴ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۱۷/۳۰۲۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۸ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می شود:

" تبصره سوم (۳) اصلاحی:

در صورتی که مؤدی مایل باشد بدهی خود را به صورت نقدی و یک جا پرداخت نماید، از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱، مشمول پاداش و جایزه خوش حسابی به میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) خواهد شد. "

ماده دوم (۲) :

شهرداری تهران مجاز است در راستای وصول مطالبات ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده صد (۱۰۰) قانون شهرداری ها و اسناد دریافتنی نکول شده ماقبل سال ۱۳۹۹ (با گذشت حداقل شش (۶) ماه از تاریخ نکول آن اسناد) از اشخاص حقیقی و حقوقی به شرط واریز حداقل ۵۰٪ مبلغ جریمه و



ردیف مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۱/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۵۰

عوارض تعیین شده در آراء مذکور به صورت نقدی ، مابقی را به صورت غیر نقد در چارچوب مصوبه مدیریت منابع و مصارف غیر نقد تهاتر نماید.

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران مجاز است در راستای تشویق مؤدیان به تعجیل در پرداخت درآمدهای پایدار به صورت غیر حضوری و تا تاریخ ۱۳۹۹/۵/۳۱ اقدامات ذیل را انجام دهد:

الف: جایزه خوش حسابی موضوع بند (۱) تبصره چهارم (۴) مصوبه - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۸۸۵/۵۰۱۳ مورخ ۱۳۹۳/۳/۳ در خصوص «اصلاحیه مصوبه چگونگی محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۲۱/۲۳۶۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۶» را به ۳٪ به ازاء هر ماه افزایش دهد.

ب: پاداش جایزه خوش حسابی عوارض کسب و پیشه موضوع ماده سی و هفتم (۳۷) آیین نامه تعرفه و دریافت عوارض کسب و پیشه ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۷۲-۳۵۲۵ مورخ ۱۳۶۷/۷/۶ قائم مقامی وزیر کشور در شهرداری تهران و اصلاحات بعدی آن را به ۱۸٪ افزایش دهد. همچنین پرداخت عوارض معوقه کسب و پیشه مشمول ۱۰٪ تسهیلات تسویه عوارض معوقه خواهد بود.

پ: علاوه بر جایزه ۱۰ درصدی موضوع تبصره یکم (۱) ماده دهم (۱۰) قانون نوسازی و عمران شهری برای پرداخت عوارض نوسازی، جایزه تعجیل در پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند مقرر در بند «الف» و جایزه و تسهیلات پرداخت عوارض کسب و پیشه مقرر در بند «ب» این ماده، جوایز غیر نقدی تا سقف صد میلیارد (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال با اولویت ظرفیت های داخلی مجموعه شهرداری تهران (نظیر خرید اعتباری از فروشگاه های شهروند و اعطای بلیط های بهره برداری از اماکن تفریحی ، فرهنگی و ورزشی شهرداری تهران) با روش قرعه کشی و در قالب دستورالعملی که به پیشنهاد معاونت مالی و اقتصاد شهری به تصویب شهردار تهران می رسد؛ از محل ردیف اعتبارات هزینه ای پیش بینی نشده در اختیار شهردار تهران به شماره طبقه بندی ۶۱۷۰۵۰۱۶۹ به تادیه کنندگان بهای خدمات و عوارض صدرالذکر و نیز عوارض سالیانه خودرو موضوع بند «ب» ماده چهل و سوم (۴۳) قانون مالیات بر ارزش افزوده واگذار نماید.



ردده بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۱/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۵۰

ماده چهارم (۴):

ماده پنجم (۵) مصوبه «عوارض افزایش ارزش قانونی ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ محله ای، ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ و تبصره ذیل آن به شرح زیر اصلاح و دو تبصره به آن الحاق می گردد:

" ماده پنجم اصلاحی:

ضرایب تثبیت کاربردهای تجاری و اداری و امثال آن ها در کلیه زیرپهنه های R، M و S بر اساس بند «ج» ذیل ماده ششم (۶) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ معادل «یک برابر عوارض صدور پروانه + (ارزش معاملاتی ساختمان × میانگین ضرایب مندرج در تبصره های ۲ و ۳ و تبصره ۴ ذیل ماده صد قانون شهرداری ها)» مشروط به اخذ عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله ای موضوع بند «د» ذیل ماده ششم (۶) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ امکان پذیر می باشد.

تبصره یکم (۱) (اصلاحی):

تثبیت کاربرد موضوع این ماده، صرفا منوط به تامین پارکینگ محل ملک یا در پارکینگ های محله ای (توسط شهرداری از محل عوارض موضوع ماده فوق الذکر) و نیز تایید مقاومت ساختمان توسط مهندسین ذیصلاح دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران و تایید ایمنی از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران می باشد.

تبصره دوم (۲) (الحاقی):

در خصوص املاک با کاربرد مسکونی، در فرمول فوق بیشینه ضرایب جایگزین میانگین ضرایب

می گردد.



شماره مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۱/۲

شماره مصوبه: ۲۶۵۰

تبصره سوم (۳) الحاقی):

عوارض مربوط به هزینه ساخت پارکینگ محله ای در بند فوق می‌بایست در حساب اختصاصی موضوع ماده سیزدهم (۱۳) این مصوبه واریز و صرفاً برای تأمین پارکینگ هزینه گردد.

ماده پنجم (۵):

به شهرداری تهران اجازه داده می‌شود نسبت به توافق و تعیین تکلیف آن دسته از املاک دارای آرای صادره از کمیسیون‌های ماده صد (۱۰۰) که منطبق با ضوابط و مقررات فعلی طرح تفصیلی و طرح جامع می‌باشند و نیز اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی را رعایت نموده باشند، با لحاظ رعایت حقوق مالکین مشاعی اقدام نماید. عوارض و جرایم مربوطه نیز بر اساس بند «ج» ذیل ماده ششم (۶) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ معادل «یک‌برابر عوارض صدور پروانه + ارزش معاملاتی ساختمان × میانگین ضرایب مندرج در تبصره‌های ۲ و ۳ و ۴ ذیل ماده صد قانون شهرداری‌ها» مشروط به اخذ عوارض هزینه ساخت پارکینگ محله ای موضوع بند «د» ذیل ماده ششم (۶) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴ تعیین می‌گردد.

تبصره یکم (۱):

تثبیت کاربرد موضوع این ماده صرفاً منوط به تأمین پارکینگ در محل ملک و یا پارکینگ‌های محله ای (توسط شهرداری از محل عوارض موضوع ماده فوق الذکر) و نیز تأیید مقاومت ساختمان توسط مهندسیین ذیصلاح و یا دارای پروانه اشتغال از سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران و تأیید ایمنی از سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران باشد.

تبصره دوم (۲):

عوارض مربوط به هزینه ساخت پارکینگ محله ای در بند فوق می‌بایست در حساب اختصاصی موضوع ماده سیزدهم (۱۳) این مصوبه نزد خزانه واریز و صرفاً برای تأمین پارکینگ هزینه گردد.



رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۱/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۵۰

ماده ششم (۶)؛

شهرداری تهران موظف است به منظور سامان بخشی سیمای شهر و رعایت خط آسمان، کاهش تخلفات حین اجرا، متناسب سازی ضوابط با شرایط هر منطقه و ساماندهی به سطح اشغال در پهنه‌های طرح تفصیلی، ظرف مدت یک ماه بازبینی ضوابط طرح تفصیلی را به اتمام رسانده و برای تصویب به کمیسیون ماده پنج (۵) ارائه نماید.

ماده هفتم (۷)؛

در راستای اجرای تبصره چهارم (۴) قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها به شهرداری تهران اجازه داده میشود در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه و گذرها از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، قدرالسهم خود را به قیمت کارشناسی و بر اساس اتخاذ تصمیم کمیته‌ای متشکل از معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، مدیرعامل سازمان املاک و مستغلات، شهردار منطقه مربوطه و دو نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران (به انتخاب شورای اسلامی شهر تهران) به مالک واگذار نماید.

ماده هشتم (۸)

شهرداری تهران مجاز است به منظور رونق ساخت و ساز و کسب و کار، در چارچوب مصوبه «ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلندمرتبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران»، در پهنه‌های R، M و S نسبت به شناسایی و عملیاتی کردن ظرفیت‌های وضع موجود با اولویت طرح‌های TOD و ترغیب مالکان، ذینفعان و سازندگان اقدام لازم را به عمل آورد.

ماده نهم (۹)؛

شهرداری تهران مجاز است در جهت رفع موانع تأمین وثیقه برای دریافت تسهیلات از بانک‌ها برای پیشبرد طرح‌ها و برنامه‌های مصوب شهری از جمله توسعه حمل و نقل عمومی از مبلغ عوارض بر املاکی که وام‌دهندگان به شهرداری معرفی می‌کند به عنوان تضمین بازپرداخت تسهیلات استفاده نماید. نرخ عوارض به مأخذ زمان سررسید اقساط طبق نرخ مصوب شورای اسلامی شهر تهران محاسبه می‌گردد.



ردده بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۱/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۵۰

تبصره:

شهرداری تهران موظف است جزئیات قرارداد دریافت تسهیلات از بانک ها و موسسات و هم چنین جزئیات کامل املاک مورد معرفی توسط تسهیلات دهندگان و محاسبات عوارض آن ها را به طور کامل در سامانه شفافیت شهرداری تهران ثبت کرده و به اطلاع عموم برساند.

ماده دهم (۱۰):

با عنایت به رهنمود ارزنده مقام معظم رهبری (مد ظله العالی) مبنی بر «کمک مومنان» به نیازمندان به ویژه در شرایط ایجاد شده بر اثر شیوع ویروس کرونا و در راستای مسئولیت اجتماعی شهرداری تهران، به شهرداری تهران اجازه داده می شود به منظور کمک به اقشار محروم و کم برخوردار، خانوارهای کم درآمد، زنان سرپرست خانوار و نیز اقشار آسیب پذیر و اصناف زیان دیده، با خیریه ها و سازمان های مردم نهاد فعال در زمینه جمع آوری و توزیع کمک های مردمی و اعانات موسسات و شرکت ها، همکاری و با هماهنگی ستاد توان افزایی و حمایت از فعالیت سازمان های مردم نهاد شهر تهران از امکانات و ظرفیت های خود برای حمایت و تسهیل فعالیت ایشان استفاده نماید.

تبصره یکم (۱):

به منظور جمع آوری کمک های اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران، کارکنان و کارگران شاغل در سطح واحدها، سازمان ها، شرکت ها و موسسات وابسته، شهرداری تهران مکلف است نسبت به پیش بینی و فعال سازی امکان ثبت داوطلبانه میزان کمک افراد با کسر از حقوق اقدامات لازم را به عمل آورد و کمک جمع آوری شده را با اولویت در محلات کمتر برخوردار شهر با همکاری گروه های داوطلب از میان کارکنان، توزیع نماید.

تبصره دوم (۲):

شهرداری تهران مکلف است تا در اجرای مفاد بند دهم (۱۰) ماده ۵۵ قانون شهرداری ها مبنی بر اینکه شهرداری می تواند در صورت تصویب شورای شهر نسبت به دریافت اعانه و هدایای مردمی اقدام نماید، شماره حساب ویژه ای را جهت دریافت هدایا و کمک های مردمی برای تأمین هزینه های مدیریت شهری در شرایط بحران و حفظ سلامت و بهداشت عمومی شهر افتتاح کند و آیین نامه مربوط به ساز و



ردیف مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۱/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۵۰

کار نحوه جذب هدایا و کمک های مردمی و شیوه هزینه کرد آن در شهرداری تهران را ظرف یک (۱) ماه تهیه و برای تصویب به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

ماده یازدهم (۱۱):

به شهرداری تهران اجازه داده می شود در چارچوب تصویب نامه هیأت وزیران به شماره ۹۸۱۰/ت/۵۷۶۰۲ هـ مورخ ۹۹/۲/۷ به منظور حمایت از مستاجرین و بهره برداران واحدها، اماکن و فضاهای تجاری، اداری، خدماتی، فرهنگی، هنری، ورزشی و تفریحی واگذار شده توسط واحدهای ستادی، مناطق، سازمان ها و شرکت های تابعه به اشخاص حقیقی و حقوقی (بخش خصوصی) که محل کار و فعالیت آنها به دلیل جلوگیری از انتشار شیوع ویروس کرونا تعطیل گردیده است، نسبت به استمهال، بخشودگی اجاره بها یا تمدید مدت قرارداد حداکثر برابر با مدت زمان تعطیلی و سایر تصمیمات مقتضی بر اساس دستورالعملی که توسط معاونت مالی و اقتصاد شهری تهیه و پس از تأیید شهردار تهران ابلاغ می گردد، اقدام نماید.

ماده دوازدهم (۱۲):

تبصره ذیل ماده چهارم (۴) مصوبه "عوارض افزایش ارزش قانونی، ناشی از طرح های توسعه شهری و ساخت پارکینگ های محله ای" - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۵۳۰/۳۳۶۳۷ مورخ ۹۷/۱۱/۱۵ به شرح ذیل اصلاح و جایگزین می گردد:

" تبصره اصلاحی:

املاک و اراضی مشمول این ماده در صورتی که امکان تامین پارکینگ مطابق طرح تفصیلی ملاک عمل شهر تهران را نداشته باشند، چنانچه دارای گواهی ساختمانی صادره تا تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۰۱ یا حقوق مکتسبه قانونی شامل سابقه بنا پیش از سال ۱۳۴۹ و سابقه کسبی معتبر پیش از مرداد سال ۱۳۵۲ باشد، می توانند نسبت به تخریب و نوسازی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی ملاک عمل شهر تهران اقدام نمایند. عوارض کسر پارکینگ این املاک تا سقف تراکم موضوع گواهی ساختمانی مذکور مطابق بند «د» ذیل ماده ششم (۶) مصوبه «نحوه محاسبه و دریافت عوارض صدور پروانه ساختمانی نظارت فنی و عوارض استفاده موقت در شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۶۲۴/۳۲۲۶۲ مورخ ۹۸/۱۱/۱۴



شماره:

تاریخ:

پست:

شماره مصوبه: ۲۶۵۰/۲۱۱/۲/۵/۹۹

ردیف مصوبه: ۲۶۵۰

اخذ می گردد و برای مازاد تراکم گواهی ساختمانی مذکور تا سقف تراکم طرح تفصیلی، تامین پارکینگ الزامی است. در صورت عدم تامین پارکینگ در ملک، صرفاً در حد تراکم پایه مالی و یا مطابق گواهی ساختمانی و حقوق قانونی مذکور امکان ساخت و ساز وجود دارد.

ماده سیزدهم (۱۳):

شهرداری تهران موظف است تمامی عوارض دریافتی از محل کسری پارکینگ موضوع این مصوبه و مصوبات قبلی مربوطه را در حساب اختصاصی و جداگانه که نزد خزانه شهرداری ایجاد می شود واریز و کلیه درآمدهای ناشی از این موضوع را صرفاً جهت ساخت پارکینگ های عمومی و با اولویت پارکینگ های محله ای هزینه نماید و هرگونه هزینه کرد خارج از موضوع این ماده، غیرقانونی و ممنوع می باشد.

ماده چهاردهم (۱۴):

شهرداری تهران موظف است ظرف مدت شش (۶) ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه نسبت به تکمیل، تأمین و تجهیز بستر کامل خدمات غیر حضوری شهروندان در حوزه شهرسازی و مالی و توسعه درگاه های غیر حضوری و کاهش مراجعات حضوری در دفاتر خدمات الکترونیک در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران اقدام نماید.

ماده پانزدهم (۱۵):

شهرداری تهران مجاز است تا سقف چهل هزار میلیارد (۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال سهام متعلقه در پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری را به عنوان تأدیه دیون مربوط به خطوط مترو و نیز پرداخت غیر نقدی برای شروع عملیات اجرایی خط ۱۰ با قیمت کارشناسی در اختیار پیمانکاران و برنده مناقصه مربوطه قرار دهد و گزارش اقدامات را به صورت سه (۳) ماهه به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

۵/۹۹ م ۲۶۵۰/۲۱۲۸/۲



رده‌بندی مصوبه: ۵/۹۹/۲۱۱/۲

شناسه مصوبه: ۲۶۵۰

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۶۵۳۱۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۷ جناب آقای پیروز حناچی شهردار محترم تهران در خصوص لایحه « بسته محرک اقتصادی در شرایط ناشی از شیوع ویروس کرونا » با قید یک فوریت ارائه و به شماره ۱۶۰/۱۳۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۷ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت گردید. بررسی یک فوریت لایحه مزبور در دویست و دهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۷ اتفاق آرای موافق اعضای شورای اسلامی شهر تهران از نوزده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری را احراز نمود و طی نامه شماره ۱۶۰/۱۵۲۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۸ جهت بررسی به کمیسیون برنامه و بودجه به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع شد. پس از وصول گزارش کمیسیون مذکور بررسی آن در دستور دویست و یازدهمین جلسه شورای اسلامی شهر تهران قرار گرفت. در جلسه مذکور که در روز چهاردهم اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۹ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون مذکور و پیشنهادات مطروحه کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن با لحاظ اصلاحات بعمل آمده و با عنوان « بسته محرک در شرایط سخت اقتصادی و نیز در شرایط بحرانی ناشی از گسترش ویروس کرونا » مشتمل بر پانزده (۱۵) ماده و پنج (۵) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از هجده عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب

رسید. ۵/۹۹ م ۵/۱۲۸/۲۶۵۰